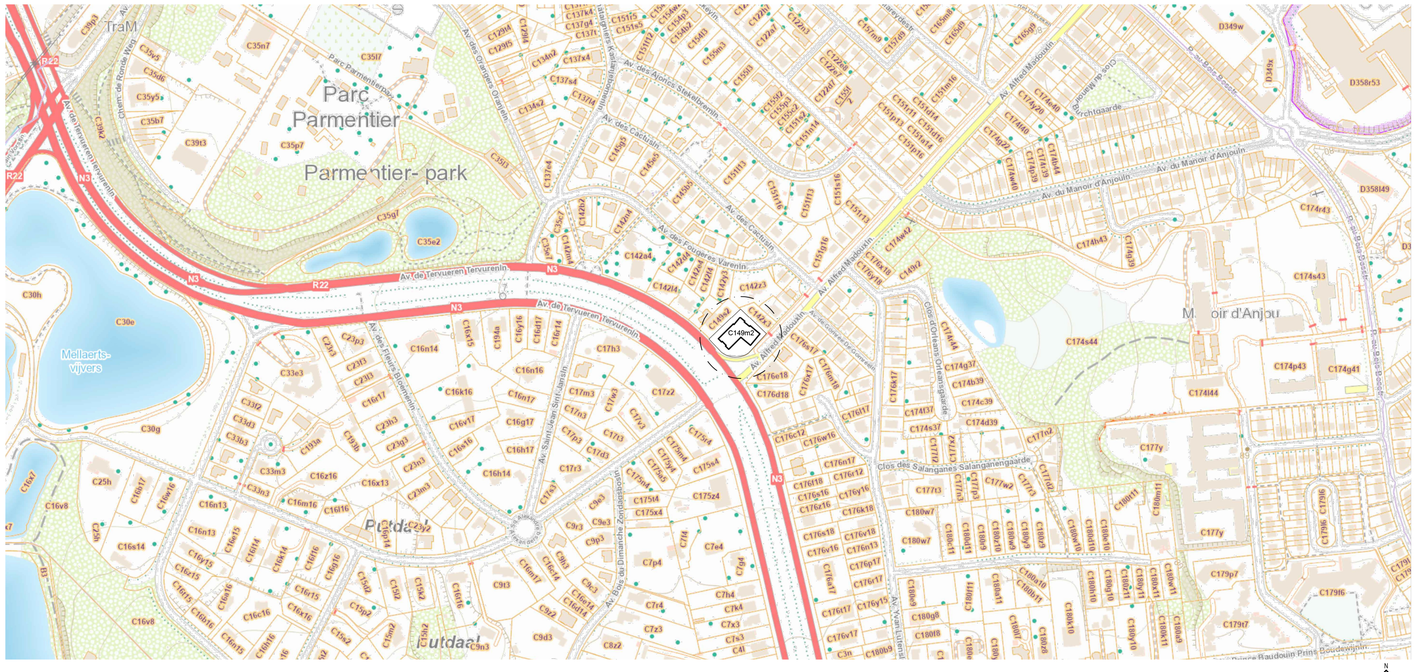
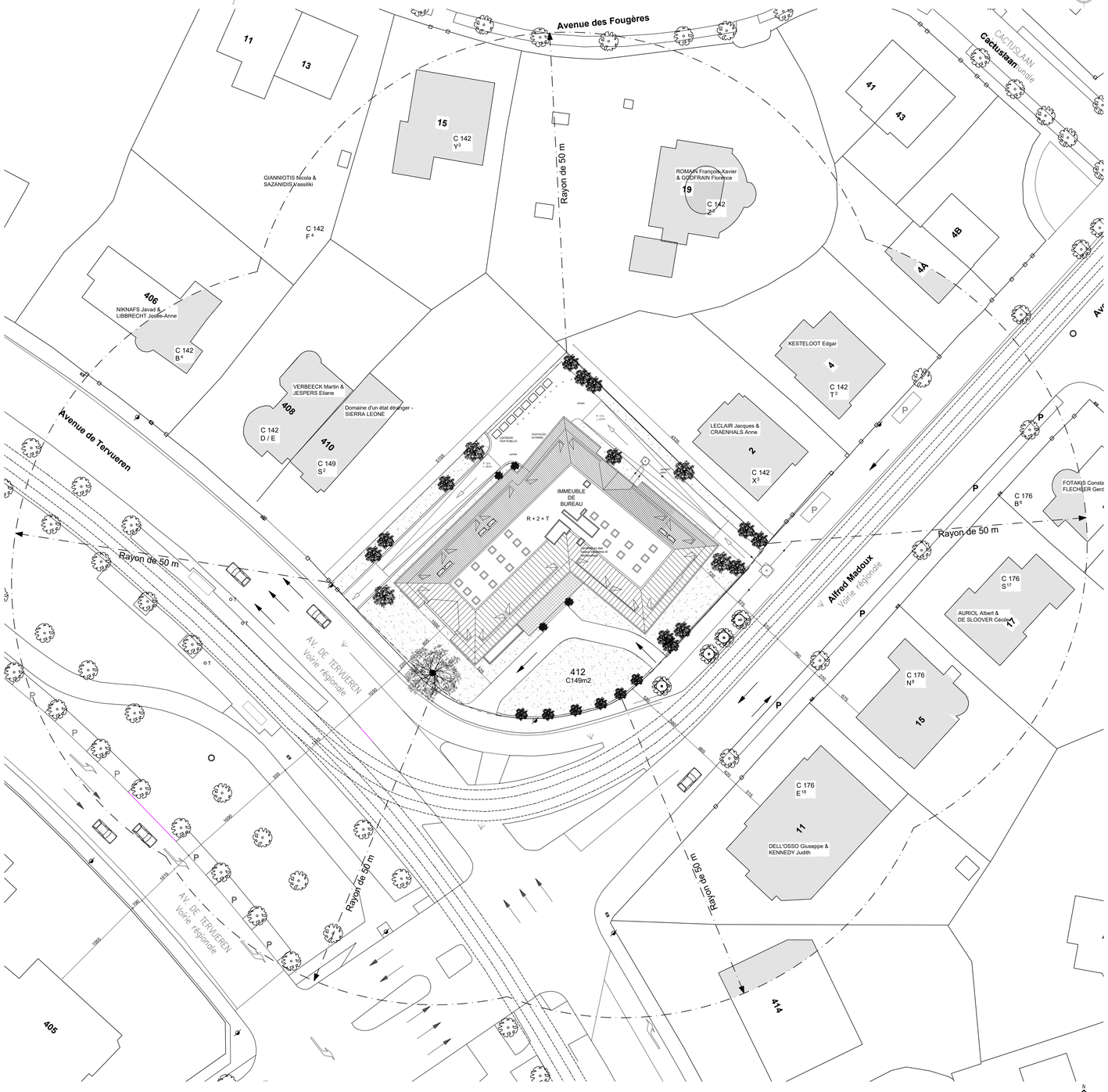
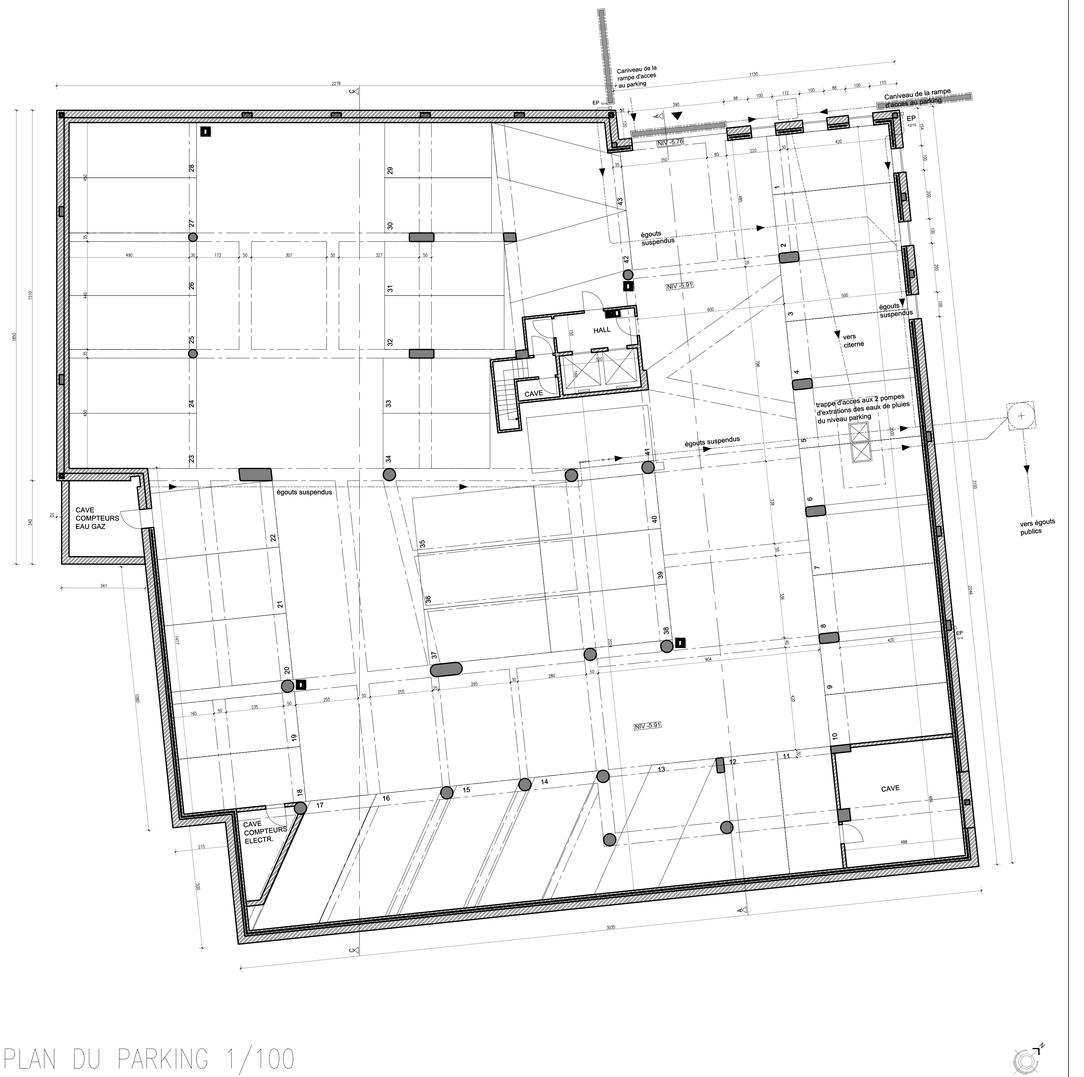


PLAN DE LOCALISATION 1/3000



PLAN D'IMPLANTATION 1/300



PLAN DU PARKING 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Plan de localisation
- Plan d'implantation
- Plan Parking

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :		Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/300	1/100	07.08.2026	PU 001/028



PLAN DE L'ENTRE-SOL 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

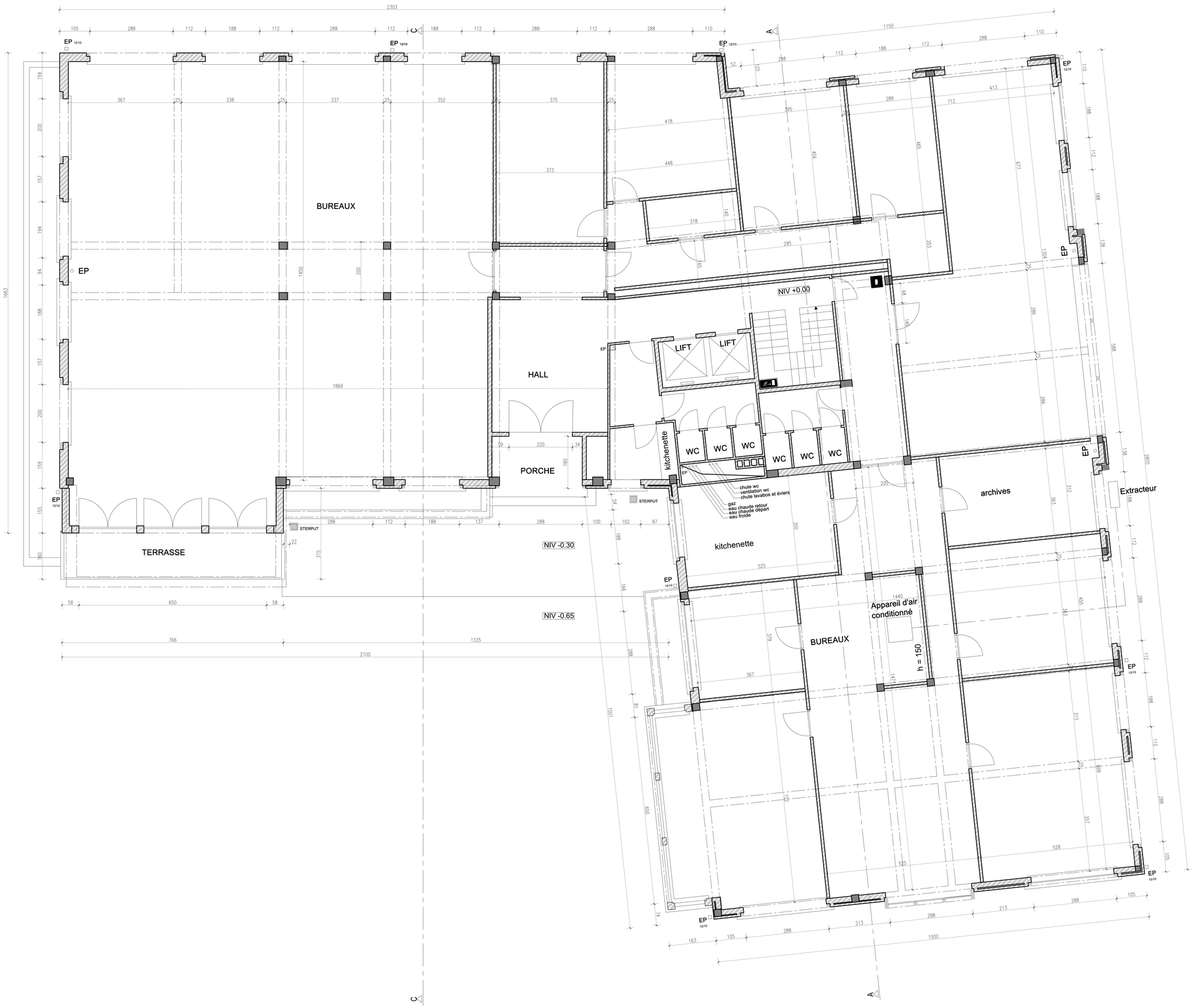
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Plan de l'entre-sol

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 002/028



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

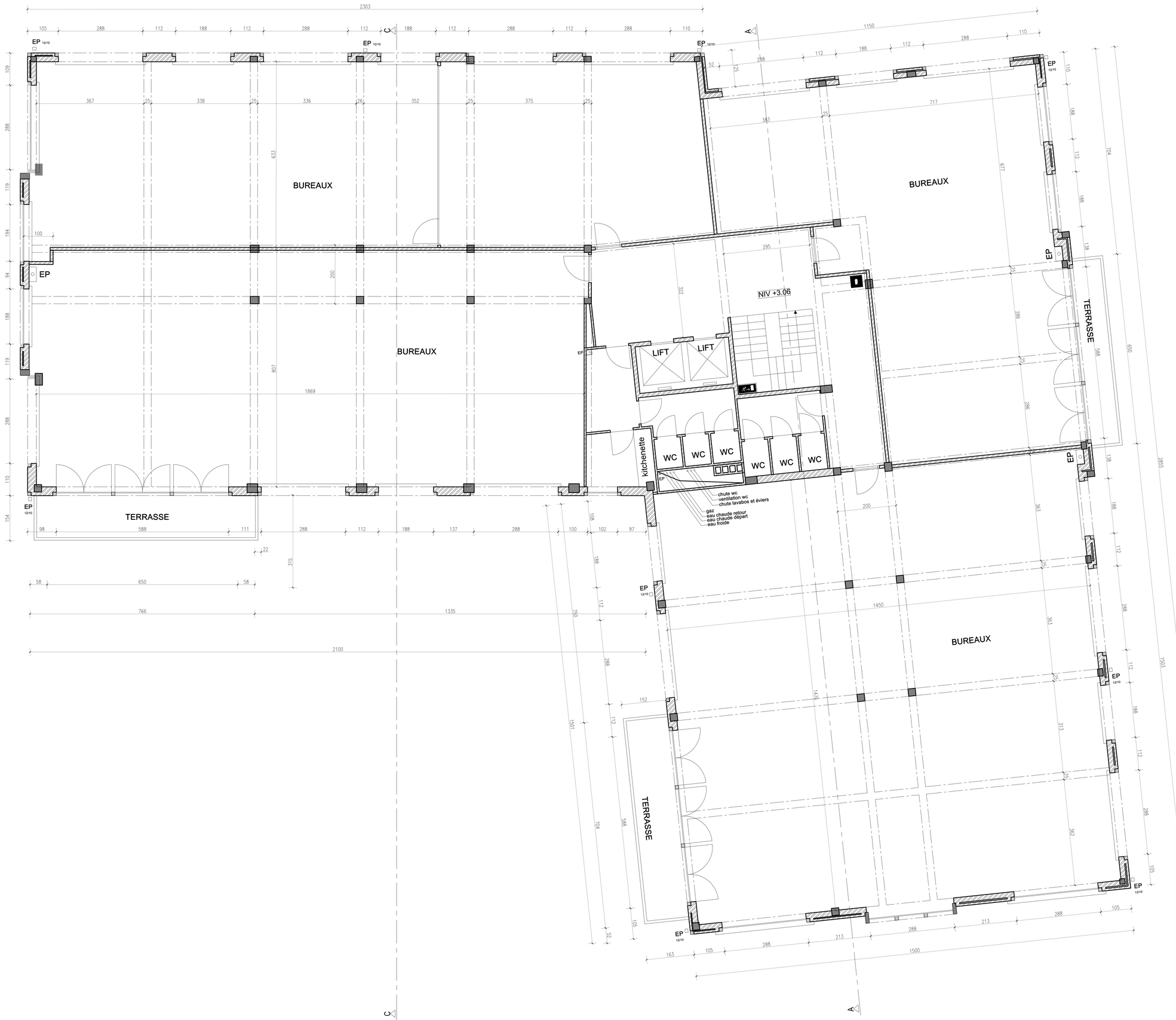
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Plan du rez-de-chaussée

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 003/028



PLAN DU PREMIER ETAGE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

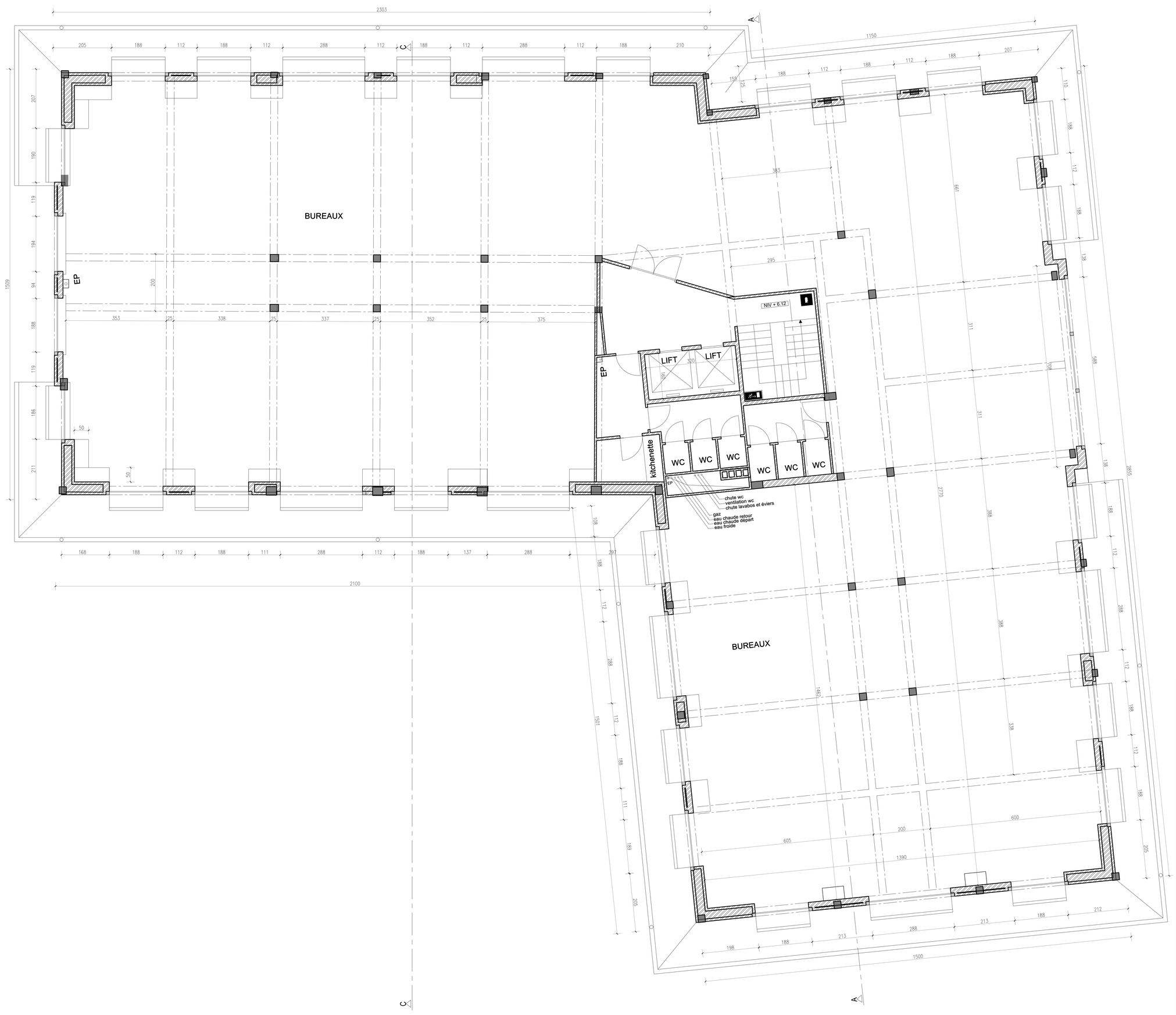
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Plan du premier étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 004/028



Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

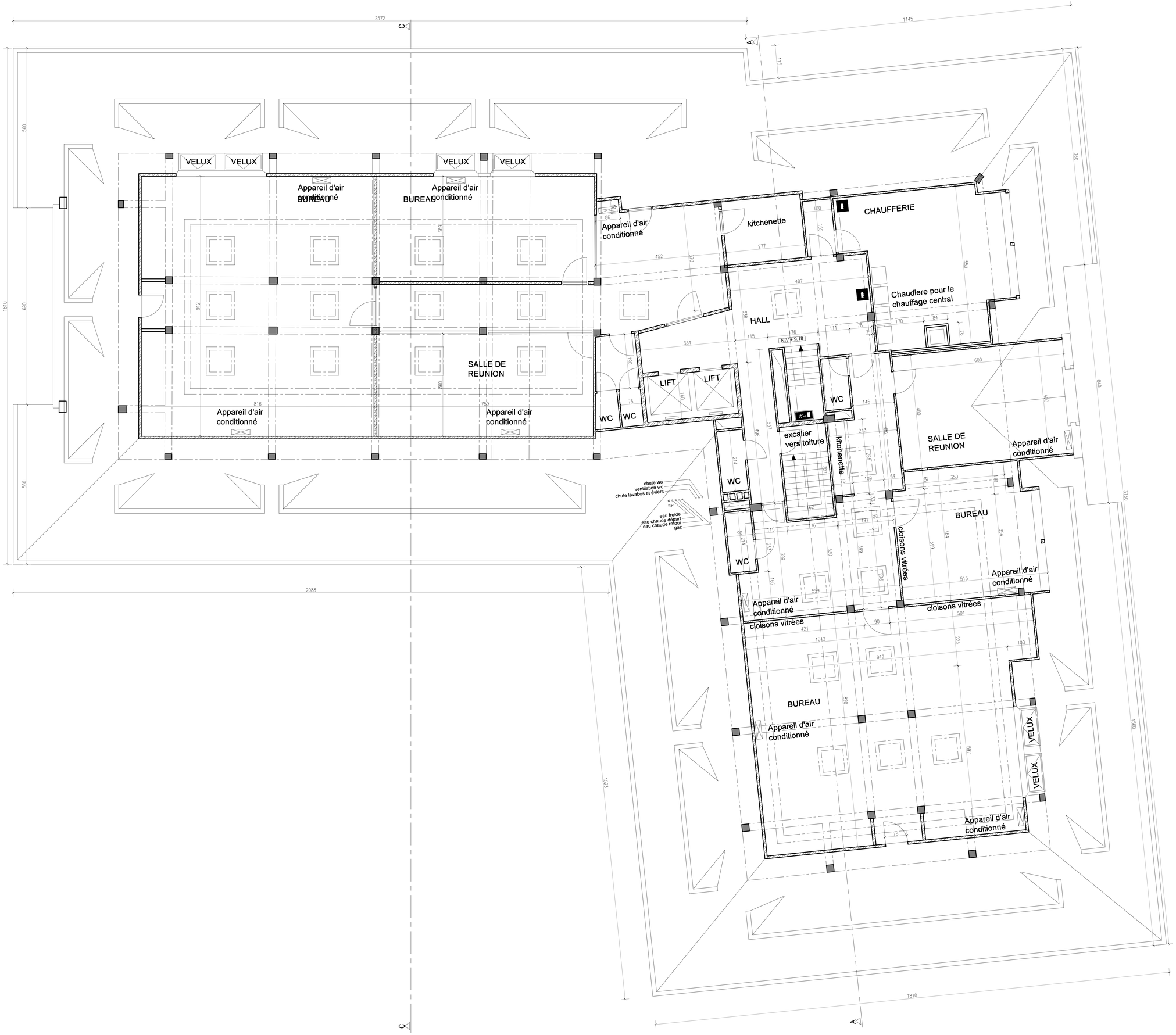
- Plan du deuxième étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 005/028

PLAN DU DEUXIEME ETAGE 1/50



PLAN DU TROISEME ETAGE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

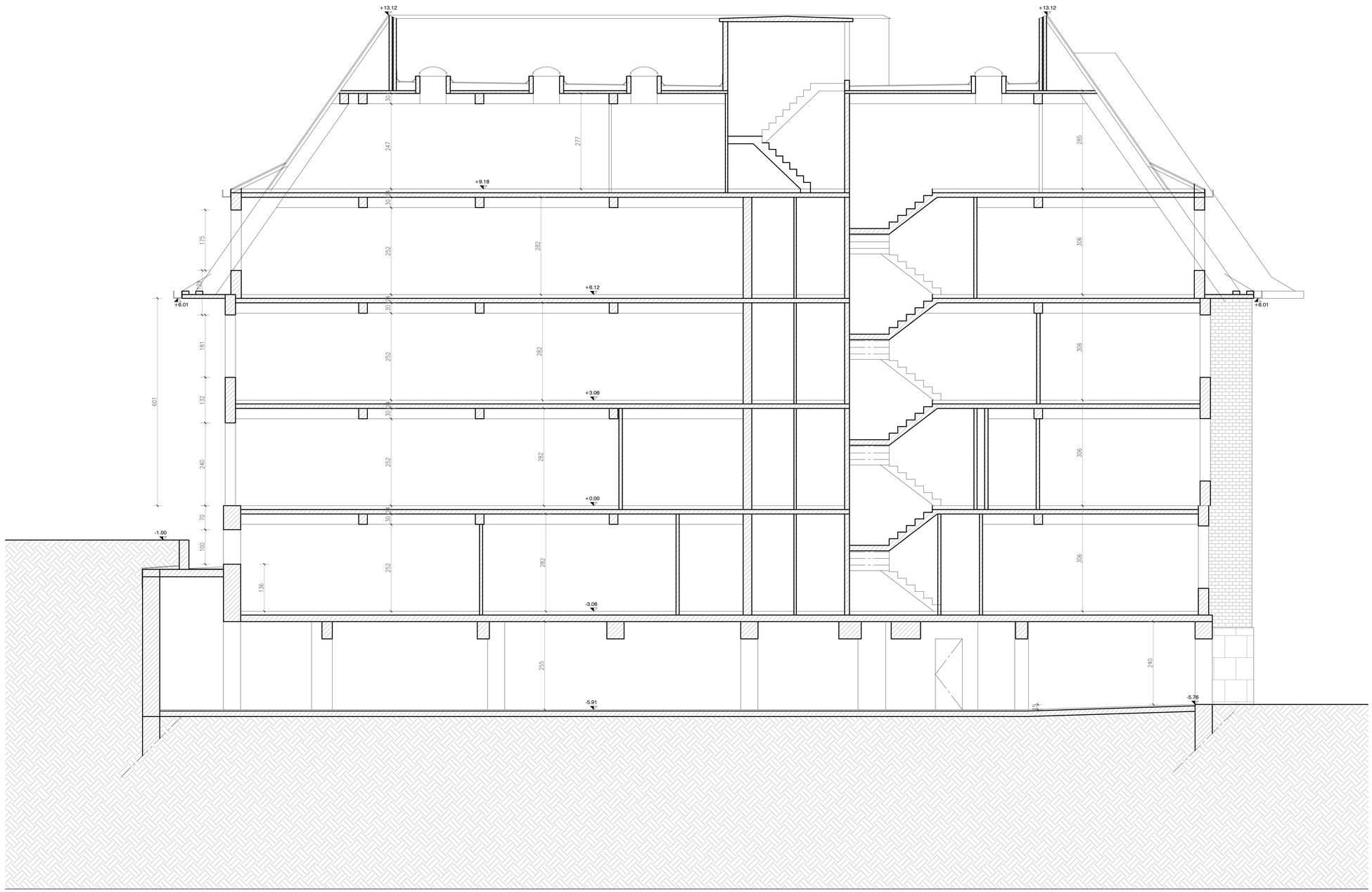
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Plan du troisème étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments		F		
B				G		
C				H		
D				I		
E				J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 006/028



COUPE AA' - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

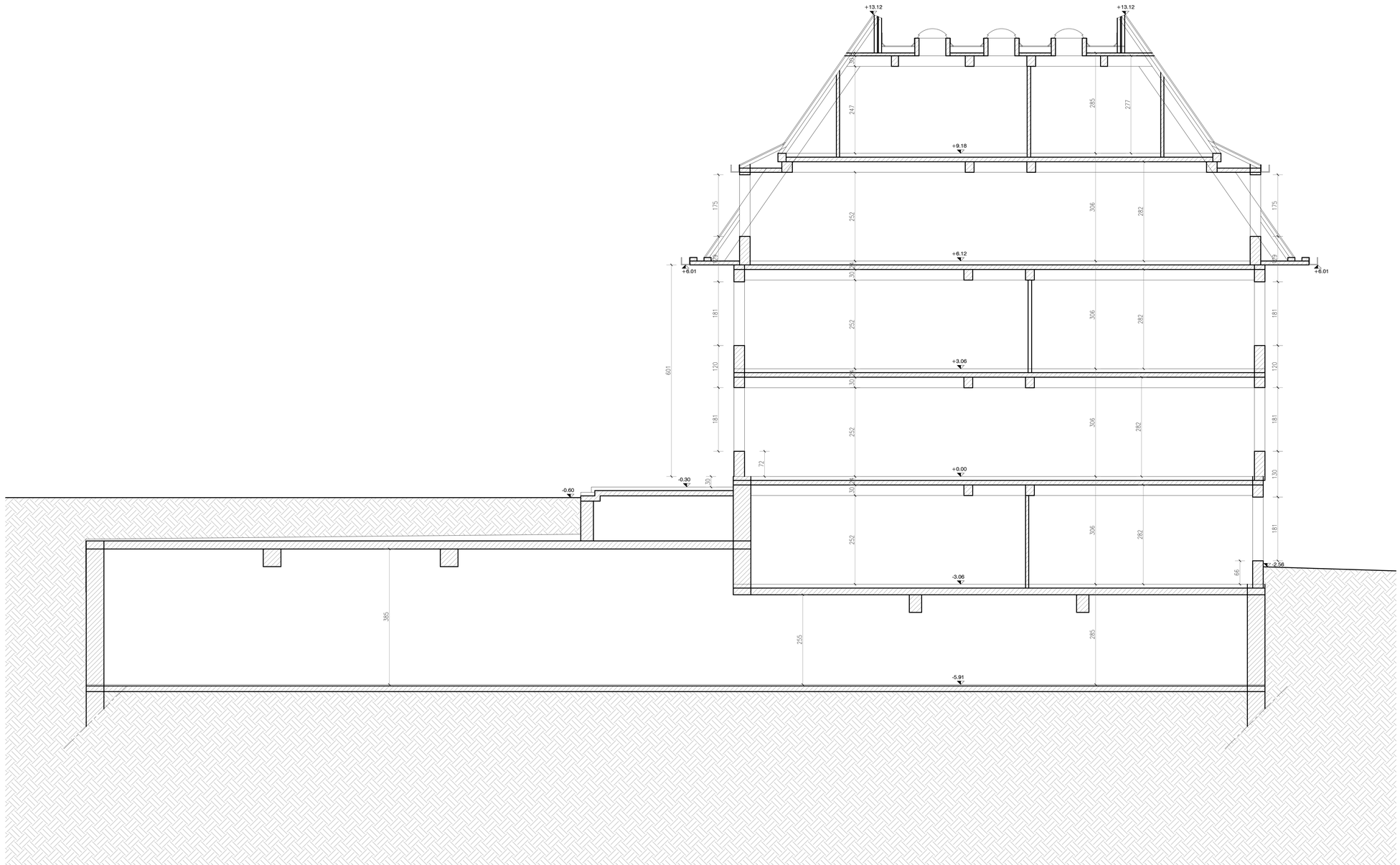
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Coupe AA'

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 007/028



COUPE BB' - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Coupe BB'

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 008/028



ÉLÉVATION FAÇADE AV. ALFRED MADOUX - 1/50



ÉLÉVATION FAÇADE AV. DE TERVUEREN - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Elévation façade Av. Alfred Madoux
- Elévation façade Av. de Tervueren

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 009/028



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIERE AV. ALFRED MADOUX - 1/50



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIERE AV. DE TERVUEREN - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

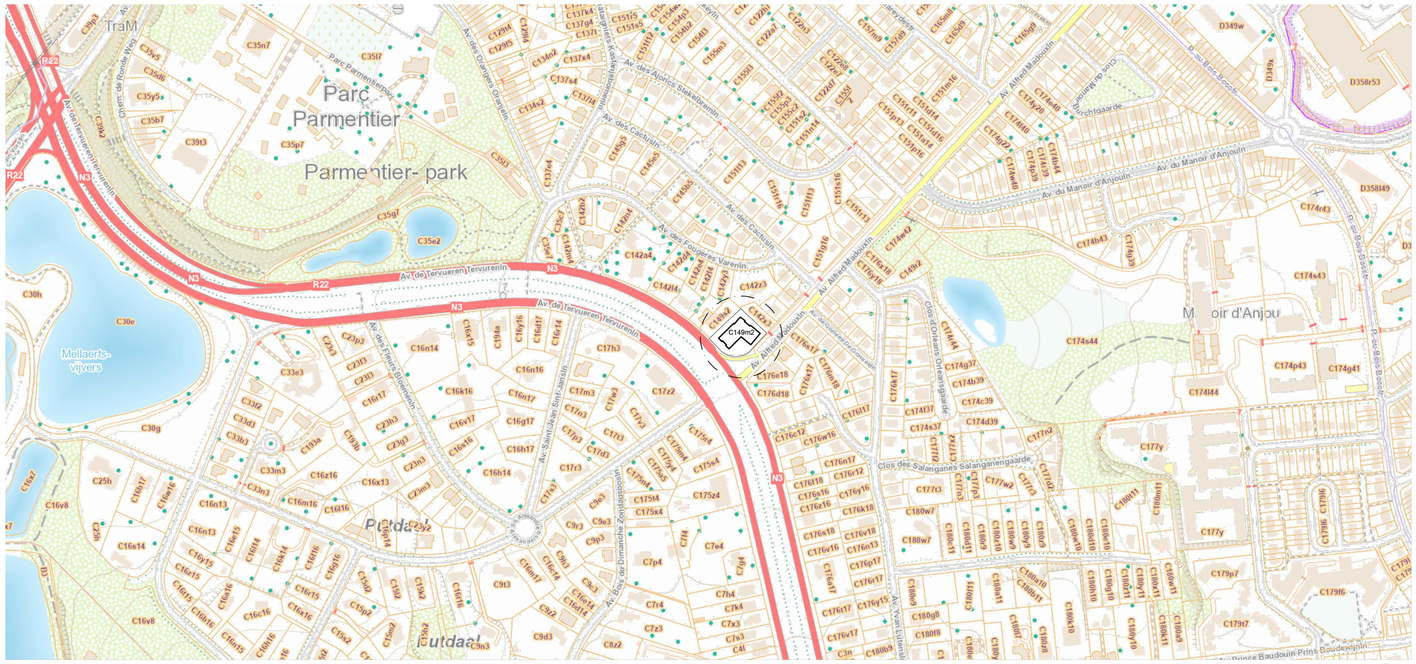
SITUATION DE DROIT/DE FAIT :

- Elévation façade arrière Av. Alfred madoux
- Elévation façade arrière Av. de Tervueren

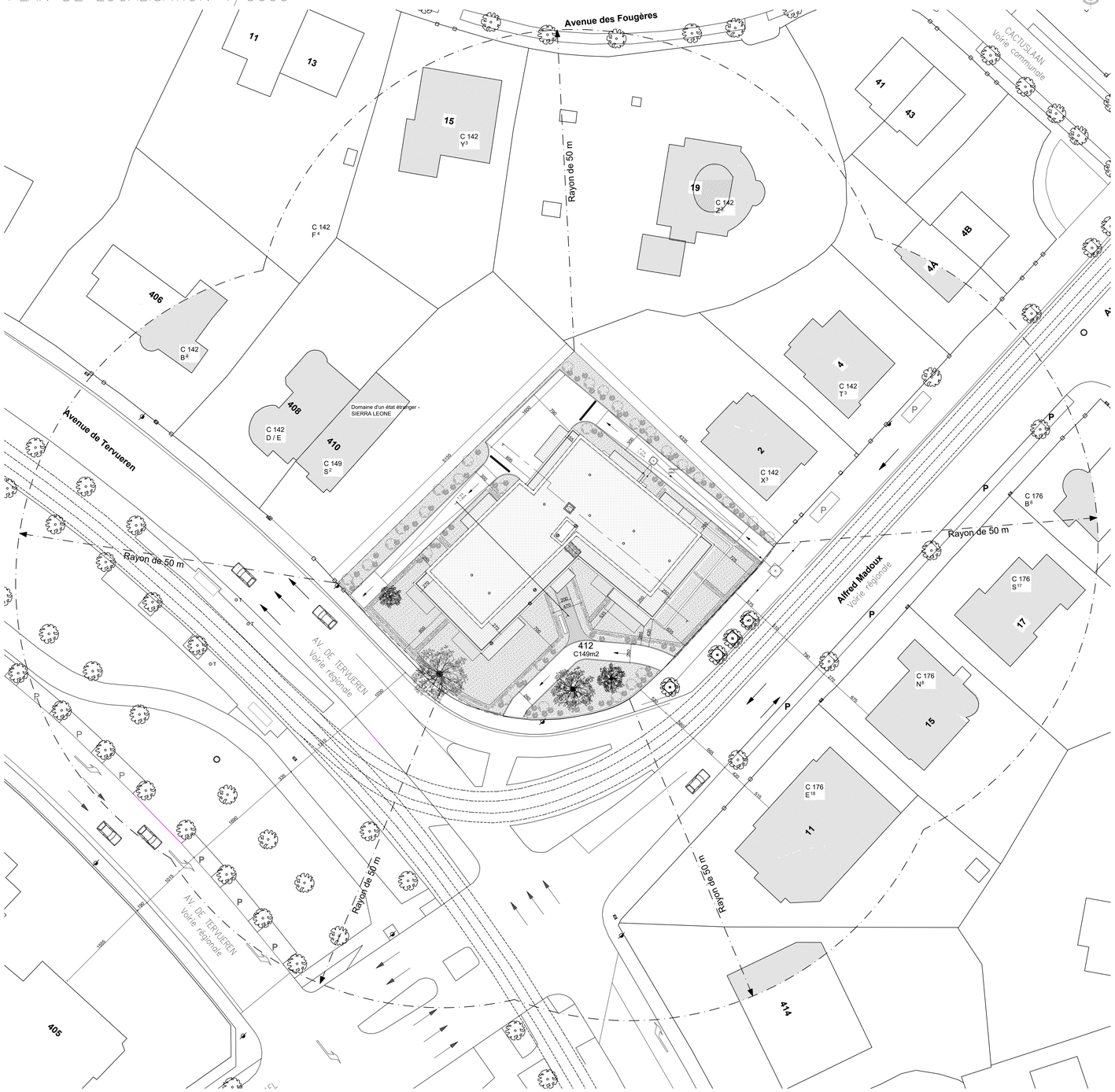
Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 010/028



PLAN DE LOCALISATION 1/3000



PLAN D'IMPLANTATION 1/300



PLAN DU PARKING 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan de localisation
- Plan de situation
- Plan du parking vélo et voiture

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/3000 1/300 1/100	07.08.2026	PU 011/028



Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage
[redacted]
1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

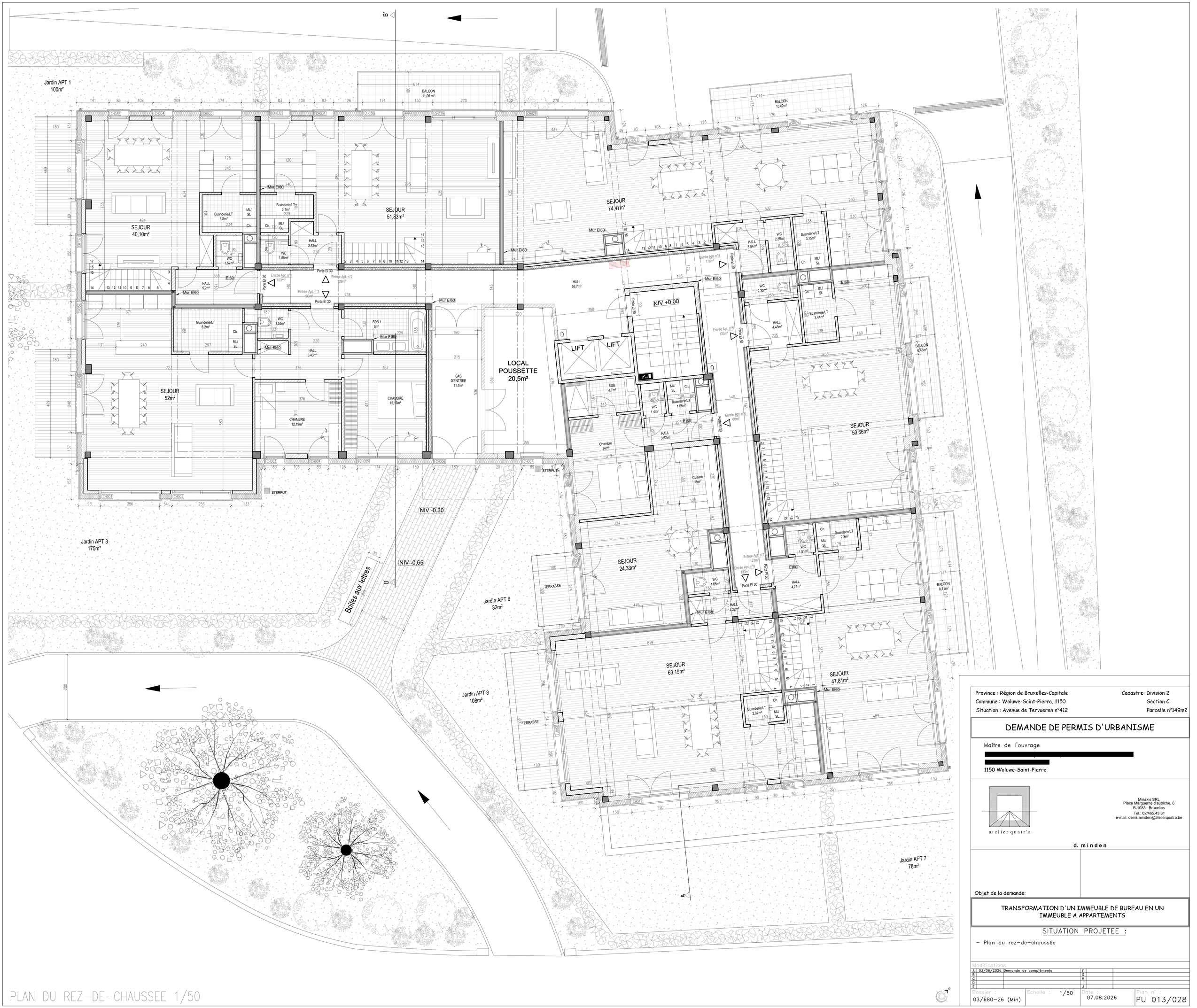
- Plan de l'entre-sol

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 012/028

PLAN DE L'ENTRE-SOL 1/50



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan du rez-de-chaussée

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 013/028



PLAN DU PREMIER ETAGE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan du premier étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 014/028



PLAN DU DEUXIEME ETAGE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan du deuxième étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 015/028



Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan du troisième étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 016/028

PLAN DU TROISIEME ETAGE 1/50



PLAN DU QUATRIEME ETAGE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

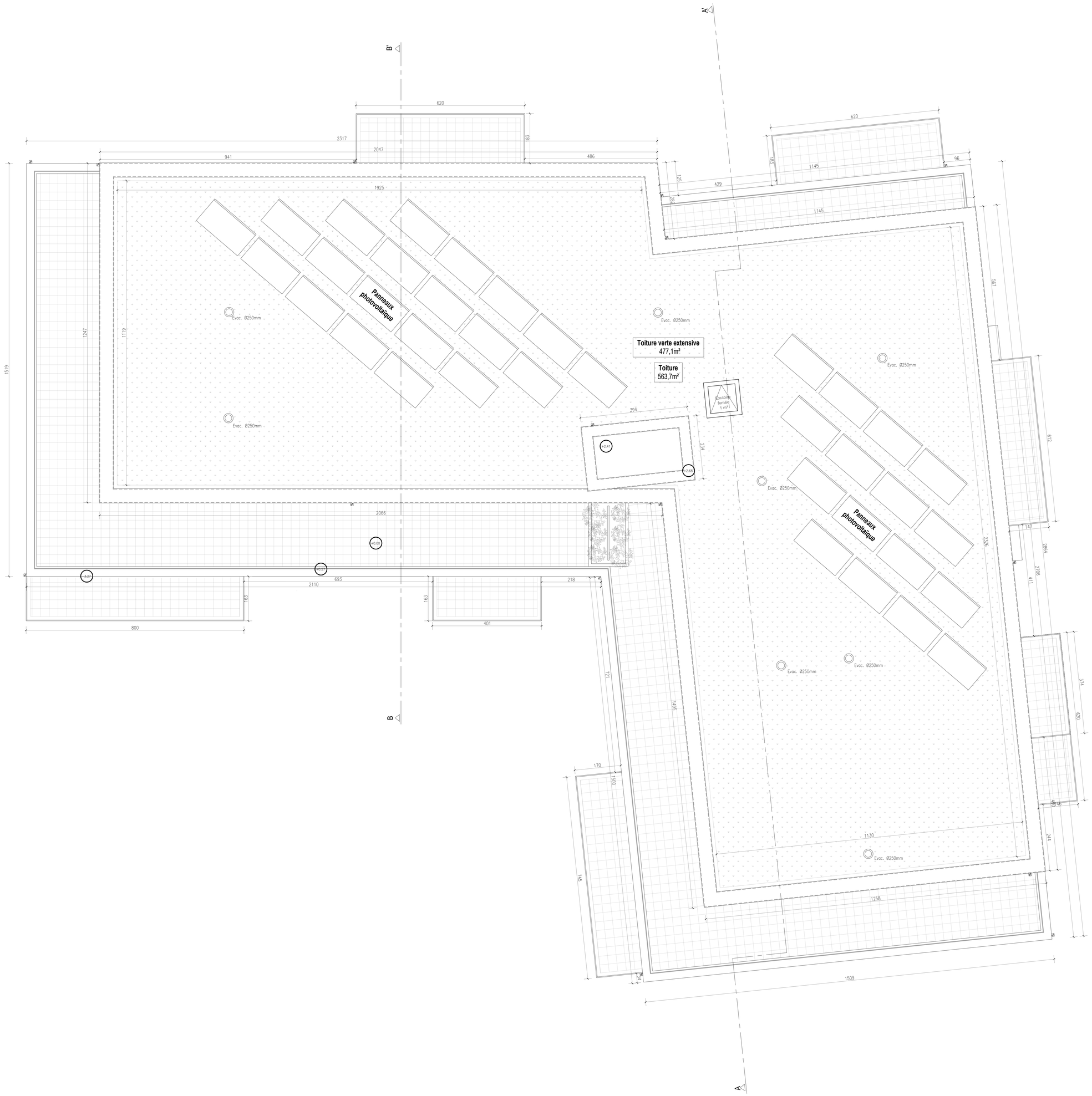
SITUATION PROJETEE :

- Plan du quatrième étage

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 017/028



PLAN DE TOITURE 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

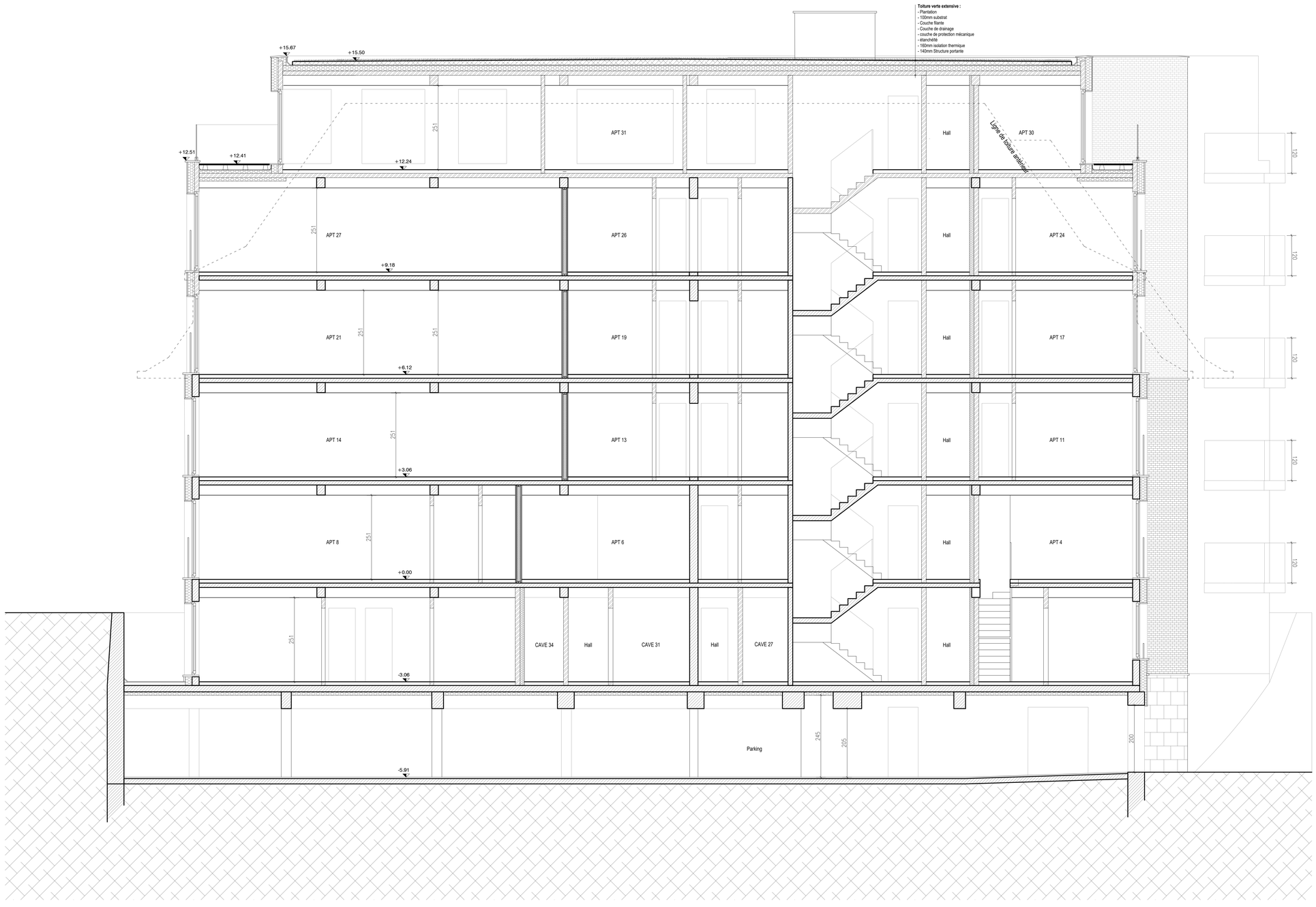
SITUATION PROJETEE :

- Plan de toiture

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 018/028



COUPE AA' - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

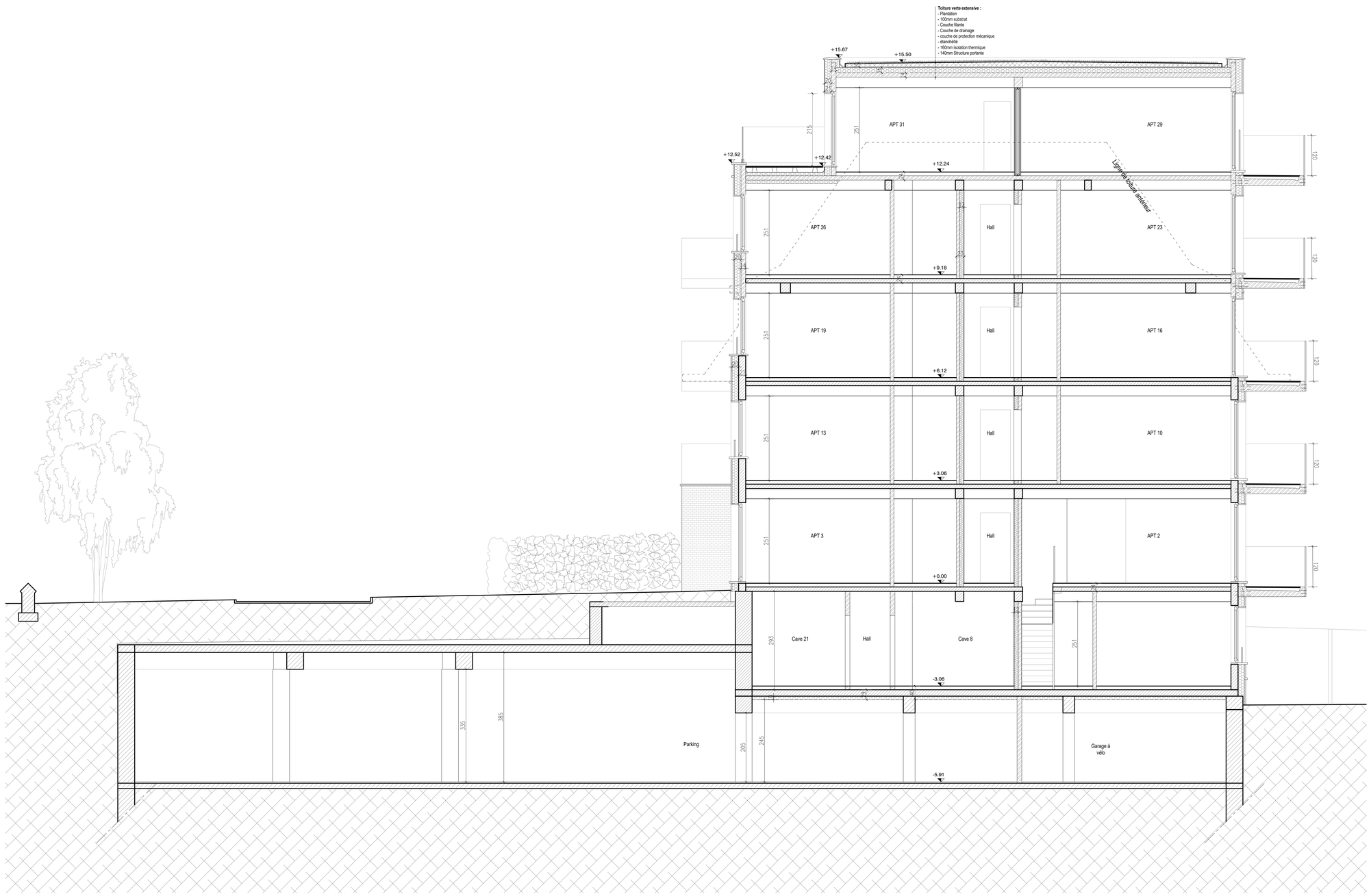
SITUATION PROJETEE :

- Coupe AA'

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 019/028



COUPE BB' - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Coupe BB'

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 020/028

LEGENDE

① Brique Gris moyen - Joint gris clair	Isolation thermique
② Brique Gris clair - Joint gris clair	Sol
③ Enduit Gris clair	Maçonnerie
④ Menuiserie Gris foncé	
⑤ Garde-corps - en verre	
⑥ Appui/seuil Gris foncé	
⑦ Couvertine Gris foncé	
⑧ Façade en pierre existante	



ÉLÉVATION FAÇADE AV. ALFRED MADOUX - 1/50



ÉLÉVATION FAÇADE AV. DE TERVUEREN - 1/50

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Elévation façade Av. Alfred Madoux
- Elévation façade Av. de Tervueren

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 021/028



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIERE AV. ALFRED MADOUX - 1/50

LEGENDE

1. Brique Gris moyen - Joint gris clair
2. Brique Gris clair - Joint gris clair
3. Enduit Gris clair
4. Menuiserie Gris foncé
5. Garde-corps - en verre
6. Appui/seuil Gris foncé
7. Couvertine Gris foncé
8. Façade en pierre existante

Isolation thermique
Sol
Maçonnerie

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Elévation façade arrière Av. Alfred madoux

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 022/028



ÉLÉVATION FAÇADE ARRIERE AV. DE TERVUEREN - 1/50

LEGENDE

① Brique Gris moyen - Joint gris clair	Isolation thermique
② Brique Gris clair - Joint gris clair	Sol
③ Enduit Gris clair	Maçonnerie
④ Menuiserie Gris foncé	
⑤ Garde-corps - en verre	
⑥ Appui/seuil Gris foncé	
⑦ Couvertine Gris foncé	
⑧ Façade en pierre existante	

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage
[redacted]
1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Elévation façade arrière Av. de Tervueren

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/50	07.08.2026	PU 023/028



AXONOMETRIE - FAÇADES PRINCIPALES - 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage
[redacted]
1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Axonométrie Façades principales

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/100	07.08.2026	PU 024/028



AXONOMETRIE - FAÇADE AVENUE ALFRED MADOUX - 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

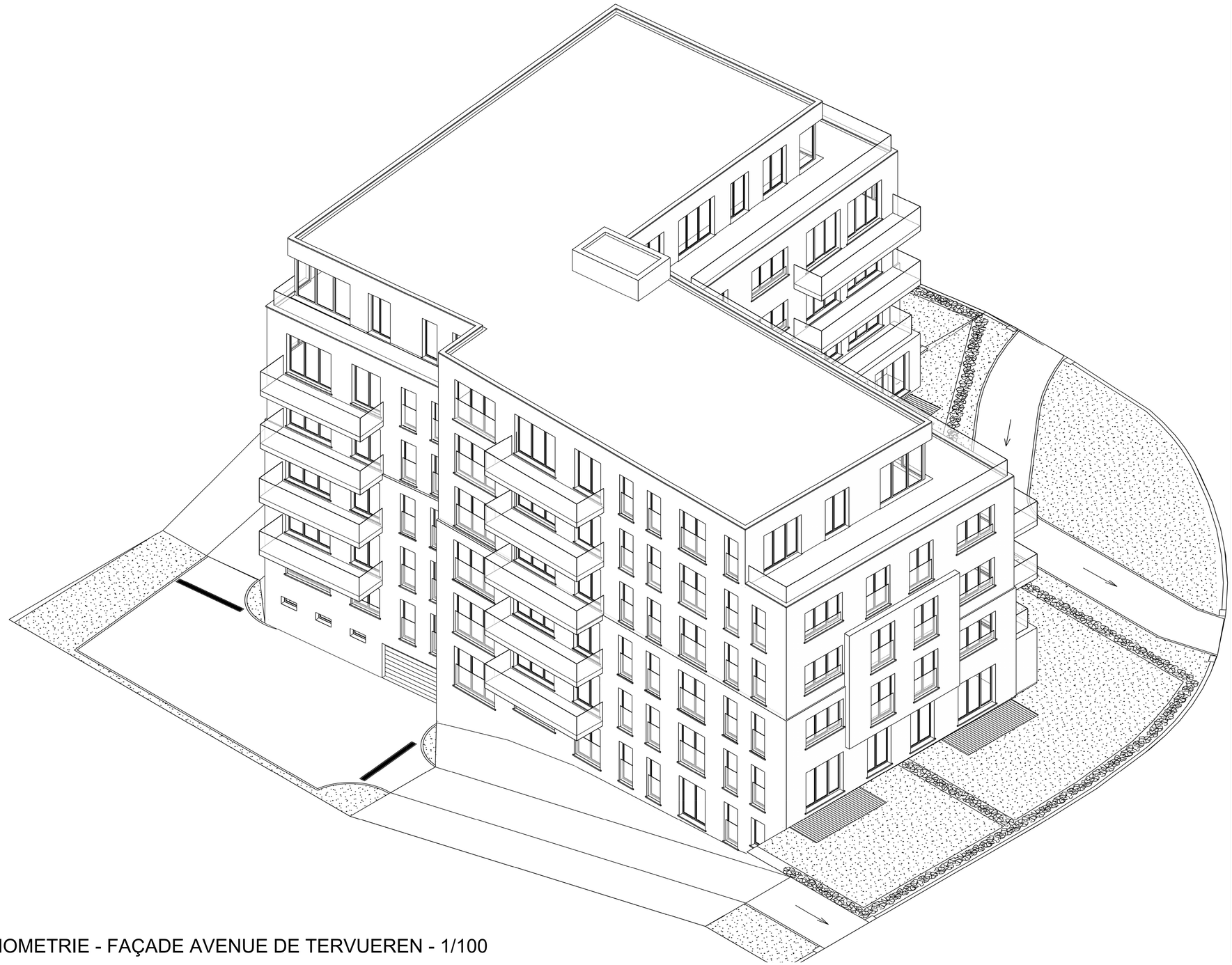
SITUATION PROJETEE :

- Axonométrie Façade Avenue Alfred Madoux

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/100	07.08.2026	PU 025/028



AXONOMETRIE - FAÇADE AVENUE DE TERVUEREN - 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage

[redacted]

1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

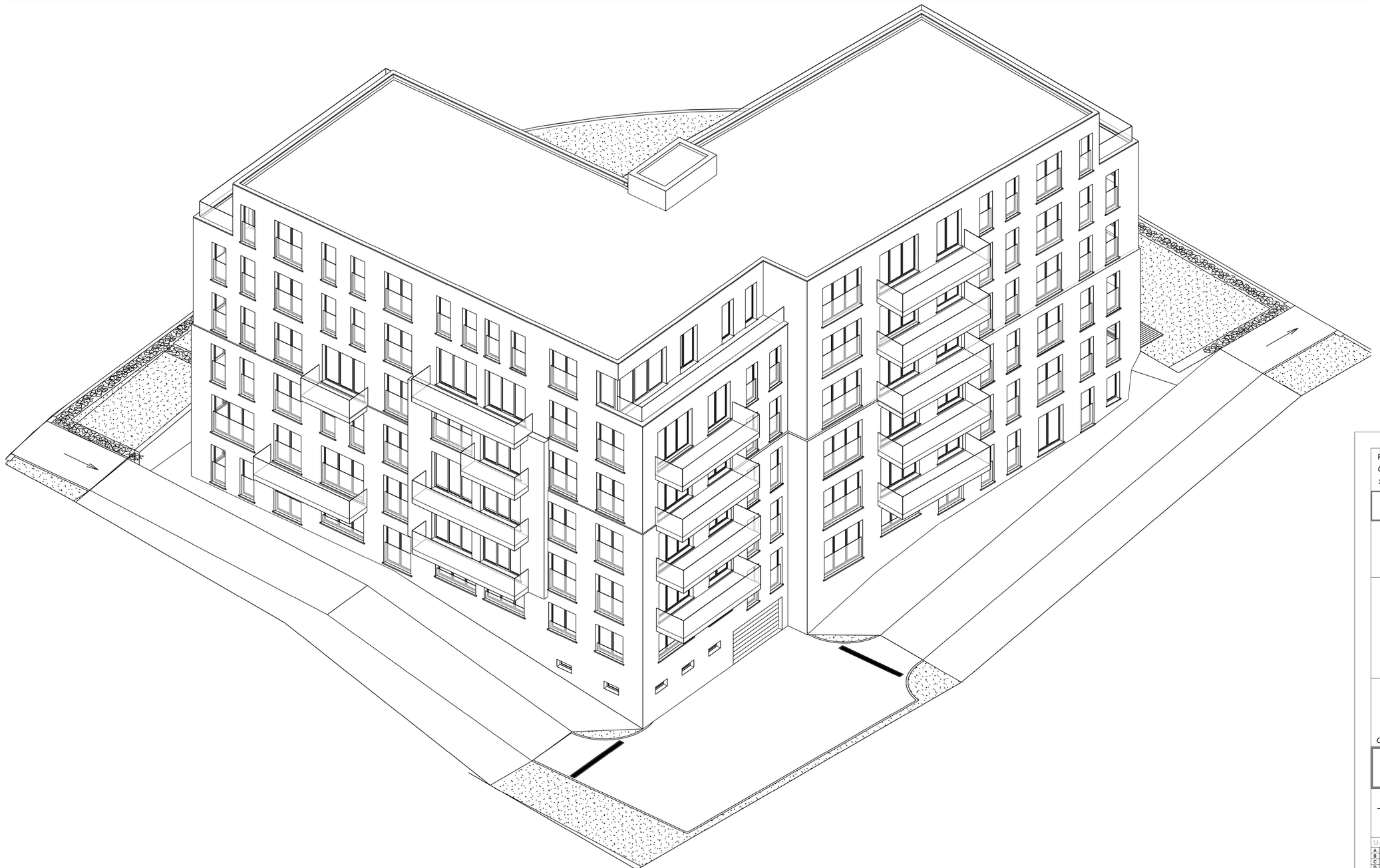
SITUATION PROJETEE :

- Axonométrie Façade Avenue de Tervueren

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/100	07.08.2026	PU 026/028



AXONOMETRIE - FAÇADES ARRIERES - 1/100

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maitre de l'ouvrage
[redacted]
1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Axonométrie Façades arrières

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/100	07.08.2026	PU 027/028



LEGENDE :

Surface du terrain : 2 170m²
Surface au sol du bâtiment : 781,6m²

Surface gazon/plantation : 912,2m² (perméable)
-> dont 326m² de toiture enterrée parking perméable jusqu'à 1,4m de profondeur

Voie d'accès parking : 341,1m² (imperéable)

Allée piétonne entrée : 101,8m² (imperméable)
-> dont 69,8m² sur la toiture enterrée du parking

Terrasses sur plots : 33,3m² (imperméable)

Province : Région de Bruxelles-Capitale
Commune : Woluwe-Saint-Pierre, 1150
Situation : Avenue de Tervueren n°412

Cadastre: Division 2
Section C
Parcelle n°149m2

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Maître de l'ouvrage
[redacted]
1150 Woluwe-Saint-Pierre

atelier quatr'a

Minaxis SRL
Place Marguerite d'autriche, 6
B-1083 Bruxelles
Tel.: 02/465.43.31
e-mail: denis.minden@atelierquatra.be

d. minden

Objet de la demande:

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU EN UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS

SITUATION PROJETEE :

- Plan d'aménagement des abords

Modifications

A	03/06/2026	Demande de compléments	F		
B			G		
C			H		
D			I		
E			J		

Dossier :	Echelle :	Date :	Plan n° :
03/680-26 (Min)	1/75	07.08.2026	PU 028/028

PLAN D'AMENAGEMENT DES ABORDS - 1/75